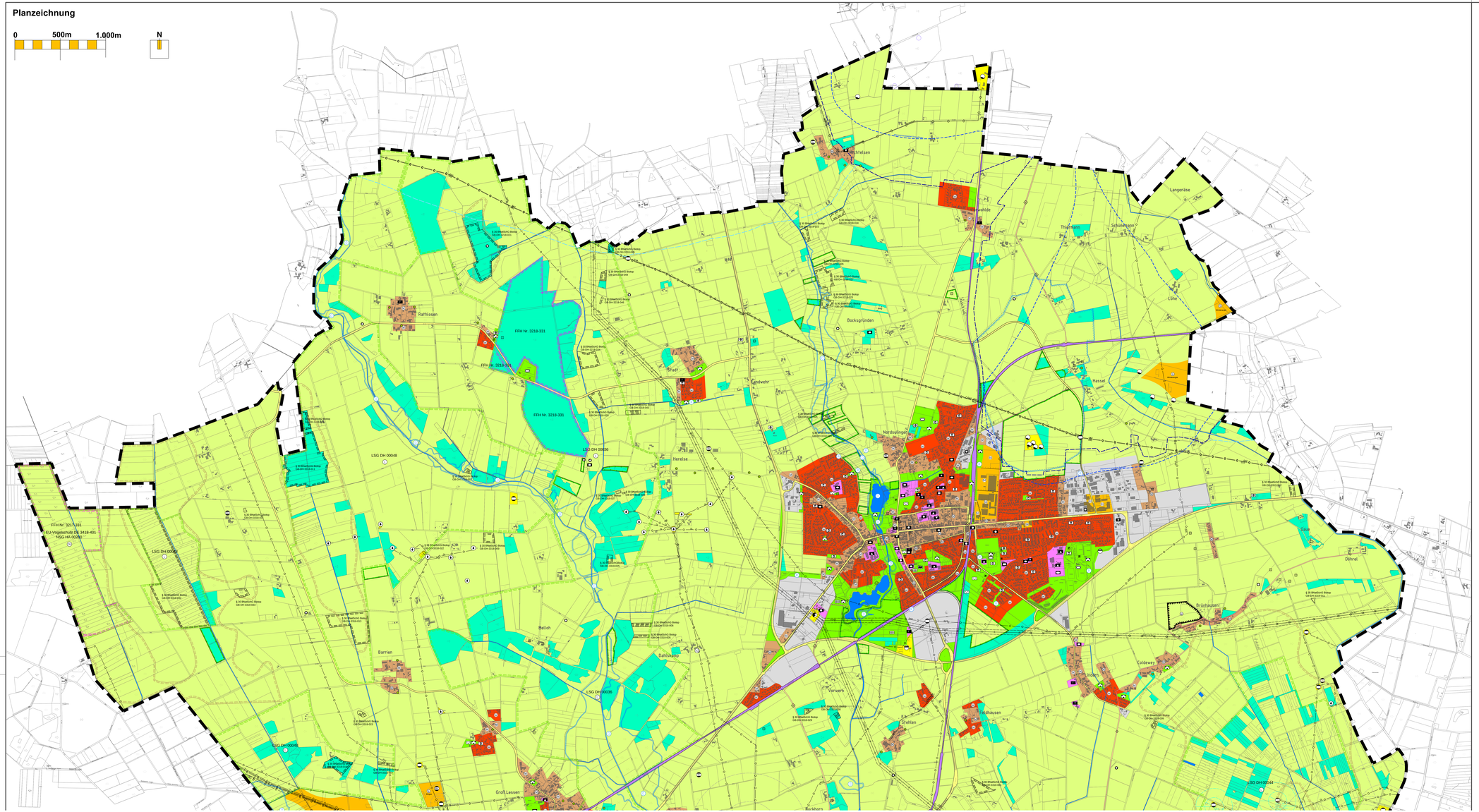
Planzeichnung

0 500m 1.000m

N



Planzeichenerklärung

PlanV '90 / BauNVO '90

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

- Q — Gewerbliche Bauflächen gemäß § 1 (1) Nr. 3 BauNVO
- M — Gemischte Bauflächen gemäß § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- W — Wohnbauflächen gemäß § 1 (1) Nr. 1 BauNVO
- S — Sonderbauflächen gemäß § 1 (1) Nr. 4 BauNVO
  - S1 — Großflächiger Einzelhandel ohne zentrenrelevanten Einzelhandel / nur Ergänzung Innenstadtfunktion
  - S2 — Kultur / Freizeit
  - S3 — Gewerbepark
  - S4 — Fach- / Großhandel
  - S5 — Ausstellungsgelände
  - S6 — Nahversorgung
  - S — Windenergie (oder) Biogas

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 5(2) Nr. 2 BauGB
Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr
- T — Tierheim
- Schießsport

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die überörtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen gemäß § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- P — Ruhender Verkehr

Bahnanlagen

Planfestgestellte Bahnanlage

Fernwanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:

- Abwasser
- Wasser
- Elektrizität
- Gas
- Biogas
- Öl
- Ablagerungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Oberirdische Leitung

Unterirdische Leitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)

Grünflächen
Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Schießsport

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung:

- Überschwemmungsgebiet (gemäß § 5 (4a) BauGB)
- Regenrückhaltebereich

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Wasserschutzgebiet

Wassereinzugsgebiet

Trinkwasserbrunnen

Vorranggebiete für die Trinkwasserversorgung

Vorsorgegebiete für die Trinkwassergewinnung

Flächen für Aufschüttungen, Abgraben oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen

- Abgrabung (Sand)

Wasserlagerstättenbohrung incl. Sicherheitsradius

Süßgasbohrung inkl. Sicherheitsradien

Sauergasbohrung inkl. Sicherheitsradien

Ölförderstellen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)