





**Legende:**

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 53 2. Änderung
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 53

**Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 53:**

- GE Gewerbegebiet, GEE mit Einschränkungen
- 0,4/0,6 Grundflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- FH maximale Firsthöhe (15 m)
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
-  Von Bebauung freizuhalten (S = Sickermulde)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Erdgashochdruckleitung mit 8 m Schutzstreifen

**Stadt Sulingen**

**Anlage 1  
der Begründung zum  
Bebauungsplan Nr. 53,  
2. Änderung**

**Bisherige zeichnerische  
Festsetzungen  
im B.-Plan Nr. 53  
- unmaßstäblich -**