

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Sulingen hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Sulingen, den

Der Bürgermeister

Bade

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das :

Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH

Eschenplatz 2 , 26129 Oldenburg , Tel.: 0441 - 59 36 55

Oldenburg, den

Veröffentlichung und öffentliche Auslegung

Der Rat hat der Stadt Sulingen in seiner Sitzung am dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet sowie zusätzlich die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet und der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht und die Bekanntmachung in das Internet eingestellt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis im Internet veröffentlicht und zeitgleich im Rathaus der Stadt öffentlich ausgelegt.

Sulingen, den

Der Bürgermeister

Bade

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Sulingen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am beschlossen.

Sulingen, den

Der Bürgermeister

Bade

Genehmigung

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung Az.: vom unter Auflagen mit Maßgaben / mit Ausnahme gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Diepholz, den

Genehmigungsbehörde:

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Sulingen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Sulingen, den

Der Bürgermeister

Bade

Ausfertigungsvermerk

Die Planurkunde wird hiermit ausgefertigt. Sie stimmt mit der am beschlossenen Fassung überein.

Sulingen, den

Der Bürgermeister

Bade

Rechtswirksamkeit

Die Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt Nr. des Landkreises Diepholz bekannt gemacht worden.

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Sulingen, den

Der Bürgermeister

Bade

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Stadt nicht geltend gemacht worden.

Sulingen, den

Der Bürgermeister

Bade



Stadt Sulingen

Landkreis Diepholz

16. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf -

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Sulingen diese 16. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Bürgermeister

Sulingen, den

Bade

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 UND BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 2017 i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017

Stand: 04.08.2025



Gewerbliche Bauflächen



Grünflächen

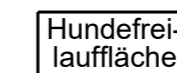
Zweckbestimmung:



Parkanlage



Regenwasserrückhaltebecken



Hundefreilauffläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Nachrichtliche Übernahme



Wasserschutzgebiet (WSG II)