

Stadt Sulingen
z. H. Frau Blohm
Galtener Straße 12

27223 Sulingen

Unser Zeichen	Ansprechpartner in	Durchwahl	E-Mail	Datum
Odor/07/0620/wö	Herbert Wöhler	-120	Herbert.Woehler@LWK- Niedersachsen.de	30.06.2020

Entwicklung neuer Wohnbebauung in Groß Lessen, Bebauungsplan Nr, 91, 4. Änderung „Über der Junkerscheune“

Hier: Prüfung und Bewertung der Geruchsstoffeinträge

Anlagen

Sehr geehrte Frau Blohm,

am 22.06.2020 hatten Sie per Mail um eine Ausweitung einer von Seiten des Unterzeichners am 21.07.2014 vorgelegten Untersuchung gebeten, um Daten über die Immissionserwartung im Bereich einer im Zuge der o. a. Bebauungsplanänderung vorgesehenen Wohnbebauung zu erhalten. Die in 2014 untersuchten Flächen befinden sich am nördlichen Ortsrand der Gemeinde Gr. Lessen, das aktuell im Planverfahren befindliche Gebiet liegt am westlichen Ortsrand im Bereich des Sportplatzes. Der genaue Standort des Plangebiets ist der Anlage I zu entnehmen.

Im Verlauf einer erneuten Aktenrecherche hat sich herausgestellt, dass das in der Immissionsprognose von 2014 festgelegte Untersuchungsgebiet das Plangebiet der 4. Änderung des B-Plans Nr. 91 beinhaltet. Insofern liegt die Prognose der zu dort zu erwartenden Geruchsstoffeinträge bereits vor. Wir stellen Ihnen die Daten anliegend gern zur Verfügung.

In der Anlage II (Istzustand, baurechtlich genehmigt) ist die Immissionserwartung am Standort des aktuellen Plangebiets dargestellt. Zur besseren Orientierung ist in der Anlage II.A für den Verlauf der 10%-, 15%-, 20%-, 25%- und 50%-Grenzwerte eine Isoflächendarstellung beigelegt.

Bewertung der Immissionsprognose

Die Errichtung von Wohnbebauung mit Wohngebietscharakter (WA-Gebiet i. S. § 4 BauNVO) ist in den Bereichen des Plangebiets möglich, für die eine Immissionserwartung von < 10 % prognostiziert wird (ohne farbliche Hinterlegung in der Anlage II.A). In den Bereichen mit einer Prognose von > 10 % bis < 15 % (grün hinterlegt) wäre i. S. der GIRL ggf. die Errichtung von Bauten mit Dorfgebietscharakter (MD-Gebiet i. S. § 5 BauNVO) zulässig.

Im Hinblick auf die prognostizierten Geruchsstoffeinträge bestehen somit für den überwiegenden Teil des Plangebiets keine Bedenken gegen die weitere Verfolgung des Vorhabens. Die prognostizierte Immissionserwartung ist hier so gering, dass eine Entwicklung von Wohnbebauung mit Wohngebietscharakter vertretbar erscheint.

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass die Zahlen keine Rückschlüsse auf zu erwartende Lärmimmissionen ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Wöhler

**Entwicklung neuer Wohnbebauung in Groß Lessen
Bebauungsplan Nr. 91, 4. Änderung „Über der
Junkerscheune“**

**Auftraggeberin: Stadt Sulingen
Galtener Straße 12
27232 Sulingen**

**Prüfung vom 30.06.2020
im Hinblick auf die im Plangebiet zu
erwartenden Geruchsstoffeinträge**

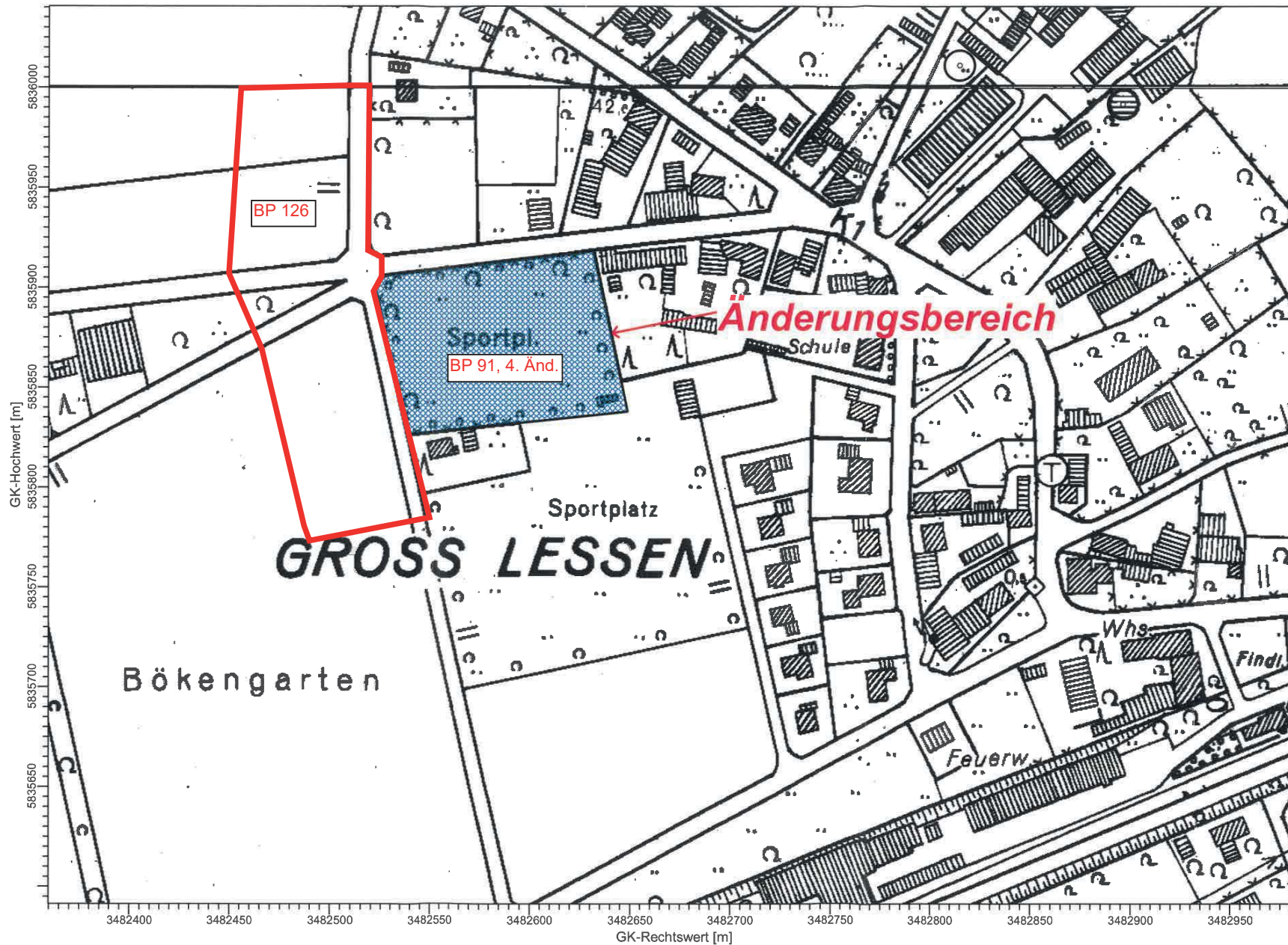
Anlagen

PROJEKT-TITEL:

Entwicklung von Wohnbebauung in Gr. Lessen, B-Plan Nr. 91, 4. Änderung "Über der Junkernscheune"
Darstellung des Änderungsbereichs

BEMERKUNGEN:

Anlage I



STOFF:

ODOR_MOD

MAX:	EINHEITEN:
100,0	%

AUSGABE-TYP:	QUELLEN:
DOR_MOD JI	29

FIRMENNAME:

Landwirtschaftskammer
Niedersachsen

BEARBEITER:

Herbert Wöhler

DATUM:

30.06.2020

MAßSTAB: 1:2.000

0 0,05 km

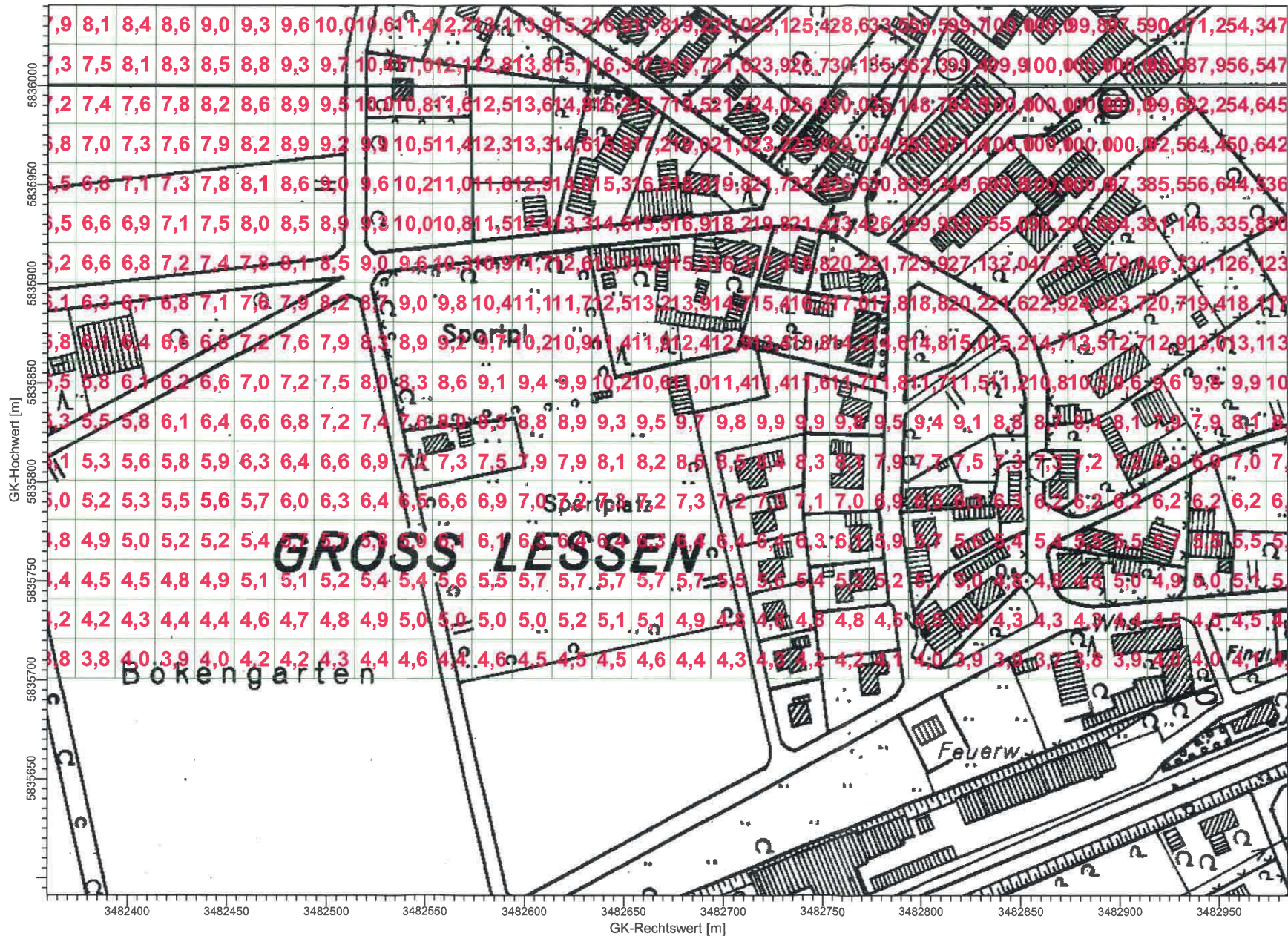
Landwirtschaftskammer
Niedersachsen

PROJEKT-NR.:

Odor/07/0620/wö

PROJEKT-TITEL:

Entwicklung von Wohnbebauung in Gr. Lessen, B-Plan Nr. 91, 4. Änderung "Über der Junkernscheune"
 Häufigkeit von Geruchsstoffeinwirkungen in Prozent der Jahresstunden



BEMERKUNGEN:

Anlage II
 Istzustand, baurechtlich genehmigt

STOFF:

ODOR_MOD

MAX:	EINHEITEN:
100,0	%

AUSGABE-TYP:	QUELLEN:
DOR_MOD (J)	29

FIRMENNAME:
 Landwirtschaftskammer
 Niedersachsen

BEARBEITER:
 Herbert Wöhler

DATUM:
 30.06.2020

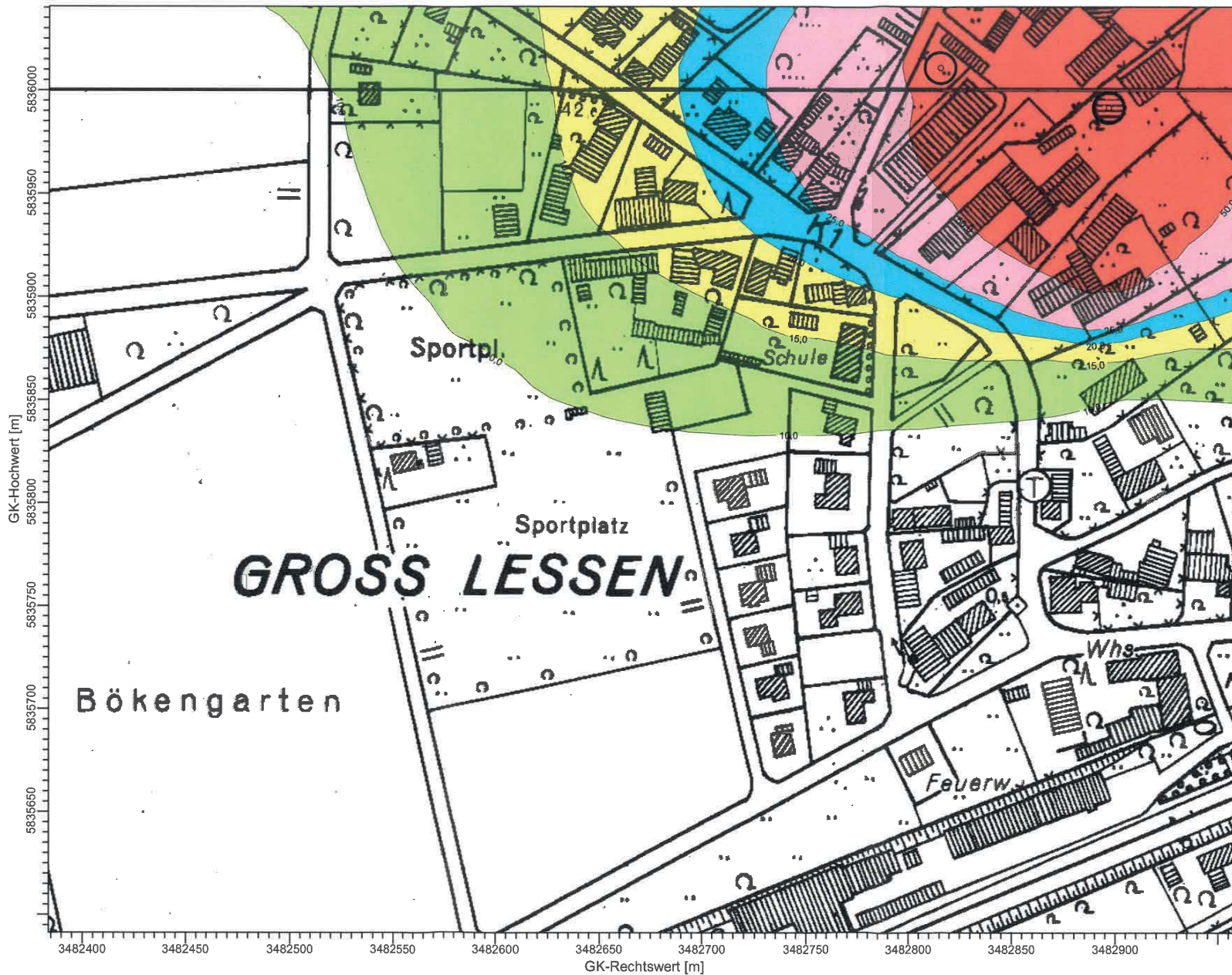
MAßSTAB: 1:2.000
 0 0,05 km

Landwirtschaftskammer
 Niedersachsen

PROJEKT-NR.:
 Odor/07/0620/wö

PROJEKT-TITEL:

Entwicklung von Wohnbebauung in Gr. Lessen, B-Plan Nr. 91, 4. Änderung "Über der Junkernscheune"
 Häufigkeit von Geruchsstoffeinwirkungen in Prozent der Jahresstunden als Isoflächendarstellung



ODOR_MOD / J00z.: Jahres-Häufigkeit von bewerteten Geruchsstunden / 0 - 3m
 ODOR_MOD_J00: Max = 100,0 %

BEMERKUNGEN:

Anlage II.A
 Istzustand, baurechtlich genehmigt

STOFF:

ODOR_MOD

MAX:	EINHEITEN:
100,0	%

AUSGABE-TYP:	QUELLEN:
DOR_MOD J00	29

FIRMENNAME:
Landwirtschaftskammer Niedersachsen

BEARBEITER:
Herbert Wöhler

DATUM:
30.06.2020

MAßSTAB: 1:2.000
 0 0,05 km

Landwirtschaftskammer Niedersachsen

PROJEKT-NR.:
Odor/07/0620/wö