Präambel

gesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeinde-

Bebauungsplan Nr. 12 "Bergmann Kabelwerke
Nr. 25 "Hasseler Weg" 1. Änderung
anstehenden-textlichen-Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Stadtdirektor

...rensvermerke

...gen hat in seiner Sitzung am 07. 05. 98die Änderung des Bebau-
- und Lackdraht Union" 1. Änderung und
...mäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18. 06. 98 ortsüblich bekanntgemacht.
98

Stadtdirektor

2 Maßstab: 1:1000
...erbliche Zwecke gestaltet (§ 13 Abs. 4 des Nds. Vermessungs-
S. 167, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19. 09. 1989,
...ch dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich
..., Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 09. 03. 98).
...n und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
...nen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

...gearbeitet von der Stadt Sulingen - Planungsamt.
98

...lingen hat in seiner Sitzung am 07. 05. 98dem Entwurf der Bebauungsplan-
und ihre öffentliche Auslegung gemäß § 13 Ziffer 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2
...wurden am 18. 06. 98 ortsüblich bekanntgemacht.
...nd der Begründung haben vom 29. 06. bis 29. 07. 98
...gen.
98

Stadtdirektor

...es Bebauungsplans nach Prüfen der Bedenken und Anregungen gemäß
...s Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung
998

Stadtdirektor

...öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB hat der Rat der Stadt
beschlossen, das Bebauungsplanverfahren gemäß § 233 BauGB auf
...den Neufassung des Baugesetzbuches vom 27. 08. 1997 überzuleiten.
998

Stadtdirektor

...erlegung vom (Ak.))
...men in seiner Sitzung am beigelegten,
... / Hallgaben vom bis öffentlich ausgelegen,
...werden am ortsüblich bekanntgemacht.

Stadtdirektor

...e ist gemäß § 10 BauGB
...ung Nr. 25 bekanntgemacht worden.
...s rechtsverbindlich geworden.
98

Stadtdirektor

...und Formvorschriften

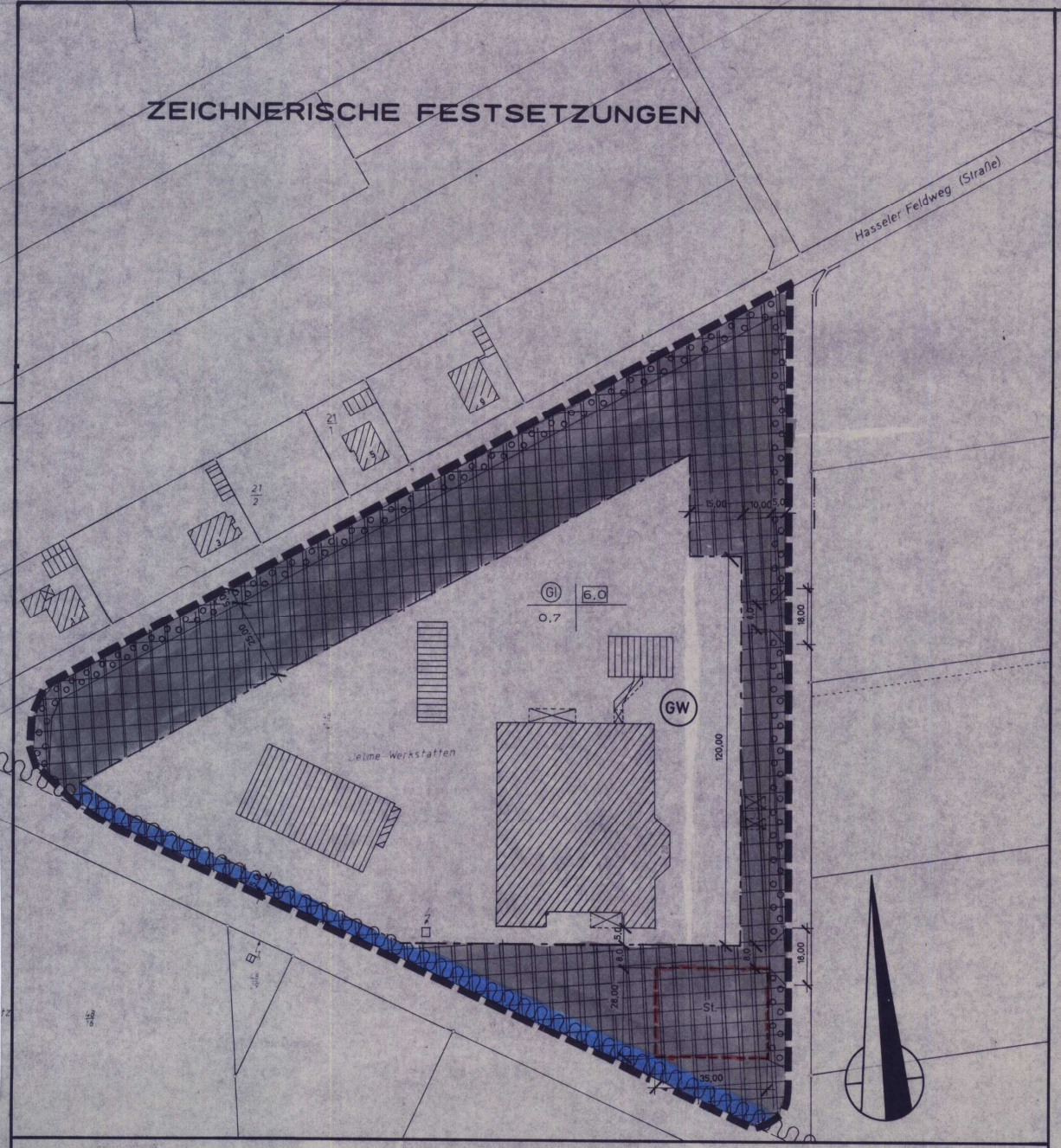
...es Bebauungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Form-
...ungsplans nicht geltend gemacht worden.

Stadtdirektor

...ten des Bebauungsplans sind Mängel der Abwägung nicht geltend

Stadtdirektor

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



AUFHEBUNG BESTEHENDER FESTSETZUNGEN

Mit Inkrafttreten der 1. Änderung der Bebauungspläne Nr. 12 „Bergmann Kabelwerke und Lackdraht Union" und Nr. 25 „Hasseler Weg" der Stadt Sulingen gem. § 10 BauGB werden die Festsetzungen der im Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung belegenen Bereiche der Bebauungspläne Nr. 12 „Bergmann Kabelwerke und Lackdraht Union" und Nr. 25 „ Hasseler Weg" der Stadt Sulingen aufgehoben.

HINWEIS

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. 04. 1993 (BGBl. I S. 466) maßgeblich.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

der im Änderun... vorkommenden

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl
Grundflächenzahl	

Art der baulichen Nutzung

Gi — Industriegebiet
- ÜBERBAUBARE - GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- NICHT ÜBERBAUBARE - GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

Maß der baulichen Nutzung

6,0 — Baumassenzahl

0,7 — Grundflächenzahl

Baugrenzen

Baugrenze

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

GW — Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Grenze der Wasserschutzzone 3 des Wasserschutzgebiets Sulingen)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für ... zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und La...

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzunge

Sonstige Planzeichen

Grenze des Änderungsbereichs

St. — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

STADT SULINGEN

Landkreis Diepholz - Regierungsbezirk Hannover

1. Gemeinsame Änderung des BEBAUUNGSPLANES NR. 12 der Stadt Sulinge „Bergmann Kabelwerke und Lackdraht Union" und des BEBAUUNGSPLANES NR.25 der Stadt Sulingen „Hasseler Weg"

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Maßstab 1:1000

In der Fassung des Satzungsbeschlusses vom 30. 09. 1998