



Legende:

- ▬ Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 125
- Geltungsbereich Innenbereichssatzung II, Teilg. 3.1 (Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
- ▬ Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 56
- W Wohngebäude (● Leerstand)
- W Bereich mit Wohngebäuden
- LW Landwirtschaftlicher Betrieb
- 1 Feuerwehrgebäude
- 2 Dorfgemeinschaftshaus
- 3 Schießstand
- 4 Kindergarten
- 5 Bolzplatz
- 6 Tischlerei

Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 56:

- MD Dorfgebiet
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- 0,15/0,3 Grundflächenzahl
- 0,2 Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- TH maximale Traufhöhe
- FH maximale Firsthöhe

Stadt Sulingen

**Anlage 1
der Begründung zur
Bebauungsplan Nr. 125**

**Geltungsbereich der
Klarstellungssatzung II
(Teilgebiet 3.1) und
B.-Plan Nr. 56 sowie
bestehende
Nutzungsstruktur**

- unmaßstäblich -