



Teilgebiet 3.1

Im Dorfe  
Gehölz

Acker

Acker

Acker

B-Plan Nr. 56	
MD	--
--	0,3
I	o

B-Plan Nr. 56	
MD/WS	0,2/--
--	0,15
I	o
TH	3,5 m
FH	9,0 m

56

**Legende:**

- Geltungsbereich 14. FNP-Änderung
- Geltungsbereich Innenbereichssatzung II, Teilg. 3.1 (Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 56
- W Wohngebäude (● Leerstand)
- W Bereich mit Wohngebäuden
- LW Landwirtschaftlicher Betrieb
- 1 Feuerwehrgebäude
- 2 Dorfgemeinschaftshaus
- 3 Schießstand
- 4 Kindergarten
- 5 Bolzplatz
- 6 Tischlerei

**Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 56:**

- MD Dorfgebiet
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- 0,15/0,3 Grundflächenzahl
- 0,2 Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- TH maximale Traufhöhe
- FH maximale Firsthöhe

**Stadt Sulingen**

**Anlage 1  
der Begründung zur  
14. Flächennutzungsplan-  
änderung**

**Geltungsbereich der  
Klarstellungssatzung II  
(Teilgebiet 3.1) und  
B.-Plan Nr. 56 sowie  
bestehende  
Nutzungsstruktur**

- unmaßstäblich -