



Legende:

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 123
- ■ ■ ■ Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 80
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 3
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 4
- W Wohngebäude
- W Bereich mit Wohngebäuden
- LW Landwirtschaftlicher Betrieb
- 1 Dorfhaus
- 2 Regenwasserrückhaltebecken
- 3 Spielplatz

Festsetzungen der bestehenden Bebauungspläne:

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,25/0,3 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl
- I / II Zahl der Vollgeschosse
- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Stadt Sulingen

**Anlage 1
der Begründung zum
Bebauungsplan Nr. 123**

**Bestehende
Nutzungsstruktur und
Festsetzungen
bestehender
Bebauungspläne
- unmaßstäblich -**