



# Stadt Sulingen

Landkreis Diepholz

## 12. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf -

(Stand: Beteiligung gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB)

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Sulingen diese 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Sulingen, den .....

.....  
Bürgermeister

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 UND  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 2017 i.d.F der Bekanntmachung vom 21.11.2017

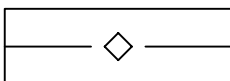
Stand: 18.12.2025

### Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

### Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Unterirdische Leitung

### Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich

Kartengrundlage:

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

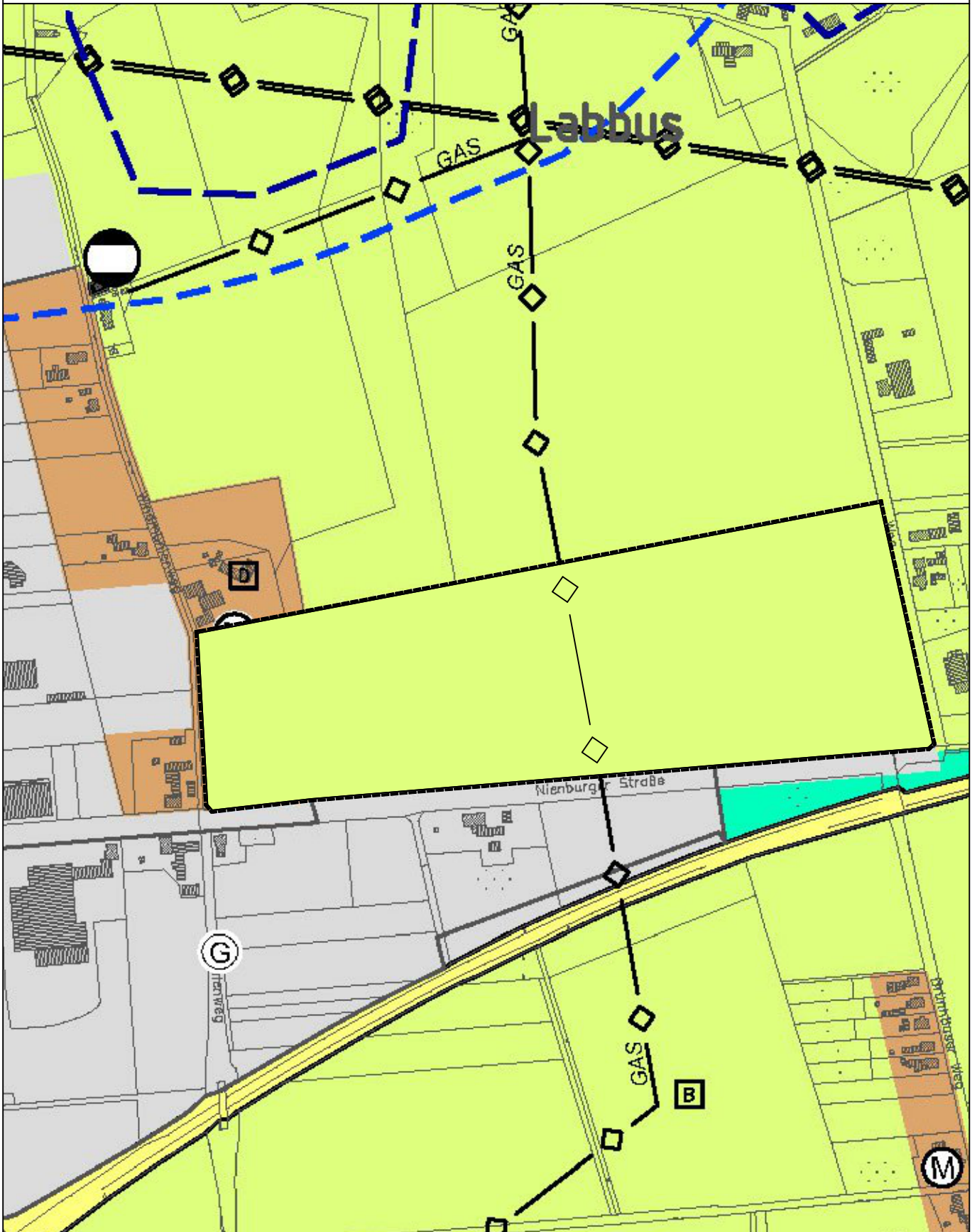


Maßstab 1 : 5000

Stand: 2020



Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Sulingen-Verden  
- Katasteramt Sulingen -



### Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am ..... die Einleitung des Verfahrens der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Sulingen, den .....

.....  
Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch:

#### **Plan und Praxis GbR**

Ingenieurbüro für Stadt- und Regionalplanung  
Audre-Lorde-Straße 25, 10997 Berlin

Berlin, den .....

.....

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Sulingen, den .....

.....  
Bürgermeister

Der Rat hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Sulingen, den .....

.....  
Bürgermeister

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung Az.:

vom ..... unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die kenntlich gemachten Teile sind gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Cloppenburg, den .....

Genehmigungsbehörde:

Der Rat ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.:

) aufgeführten Auflagen / Maßgaben in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben vom

..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Sulingen, den .....

.....  
Bürgermeister

Die Genehmigung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. .... des Landkreises Diepholz bekannt gemacht worden.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Sulingen, den .....

.....  
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes können Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 - 3 BauGB gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden.

Sulingen, den .....

.....  
Bürgermeister