Zeichenerklärung

Faktische Baugebiete nach § 34 (2) BauGB

- faktisches Kerngebiet (MK)
- faktisches Mischgebiet (MI)
- Geltungsbereichsgrenze faktisches Baugebiet

Verbindliches Baurecht

- B-Plan Geltungsbereich
- Kerngebiet (MK)
- Mischgebiet (MI)
- eingeschränktes Mischgebiet (MIe)
- Dorfgebiet (MD)
- Gewerbegebiet (GE)
- eingeschränktes Gewerbegebiet (GEe)

Sonstige Festsetzungen

- Geltungsbereich gemäß § 9 Abs. 7 BauGB

Hinweis

- Positivbereich Mischgebiet
- Positivbereich Gewerbegebiet

Teil B: Textliche Festsetzungen

Festgesetzte Kerngebiete

1) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99„Nord-Ostallee/Kai" sind in dem Kerngebiet gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 6 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten die Unterarten Striptweasebars, Videotheken, Sexkinos und Swingerclubs unzulässig.

2) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99„Nord-Ostallee/Kai" sind gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO zulässigen Einzelhandelsbetrieben die Unterart Zentrenrelevante unzulässig.

3) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99„Nord-Ostallee/Kai" sind gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Einzelhandelsbetrieben die Unterart Nahversorgungsrelevante unzulässig.

4) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99„Nord-Ostallee/Kai" sind gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO zulässigen sonstigen Einzelhandelsbetrieben die Unterart Sonstige unzulässig.

5) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 99„Nord-Ostallee/Kai" sind gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO zulässigen Einzelhandelsbetrieben die Unterart Sortiment Zentrenrelevante unzulässig.

6) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5„Jansenvoggelder (südlich der Langen Straße)" sind in dem Kerngebiet gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO allgemein zulässigen Vergnügungsstätten die Unterarten Spielhallen, Casinos, Wettbüros, Striptweasebars, Videotheken, Sexkinos und Swingerclubs unzulässig.

7) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5„Jansenvoggelder (südlich der Langen Straße)" sind gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten die Unterart Spielhallen unzulässig.

8) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5„Jansenvoggelder (südlich der Langen Straße)" sind in dem Kerngebiet gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 4 zulässigen sonstigen Einzelhandelsbetrieben die Unterart Berliner unzulässig.

9) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5„Jansenvoggelder (südlich der Langen Straße)" sind in dem Kerngebiet gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 4 zulässigen sonstigen Einzelhandelsbetrieben die Unterart Berliner unzulässig.

10) Im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5„Jansenvoggelder (südlich der Langen Straße)" sind in dem Kerngebiet gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO von den nach § 7 Abs. 2 Nr. 4 zulässigen sonstigen Einzelhandelsbetrieben die Unterart Berliner unzulässig.

Faktische Kerngebiete

Gemäß § 9 Abs. 2b BauGB sind in dem faktischen Kerngebiet MK 2 - Gemarkung Jo-Ingen, Flur 3, Flurstücke 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651,